

**Общество с ограниченной ответственностью
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ НОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ»**

Российская Федерация, 143085, Московская область, Одинцовский район,
рабочий посёлок Заречье, ул. Заречная, д. 8а, пом. 10
ОГРН 1145032007768, ИНН 5032284065

**Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению
энергетической эффективности в МКД**

УК «Новая Территория» в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 №261-ФЗ; Приказом Министра России от 15.02.2017 N 98/пр "Об утверждении примерных форм перечня мероприятий, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме", разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому.

**Общество с ограниченной ответственностью
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ НОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ»**

Российская Федерация, 143085, Московская область, Одинцовский район,
рабочий посёлок Заречье, ул. Заречная, д. 8а, пом. 10
ОГРН 1145032007768, ИНН 5032284065

**План
мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению использования
энергетических ресурсов на 2023-2024гг.**

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов
Система центрального отопления				
1	Промывка трубопроводов и стояков центрального отопления	- рациональное использование тепловой энергии; - экономия потребления энергии в системе центрального отопления	Промывочные машинки, компрессоры, реагенты	До 2%
2	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	- рациональное использование тепловой энергии; - экономия потребления энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	До 2%
Система электроснабжения				
3	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	Светодиодные светильники	До 60%
4	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	До 40 %
Система горячего водоснабжения				
5	Ремонт изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения с применением энергоэффективных материалов	- рациональное использование тепловой энергии; - экономия потребления энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	До 2%

**Общество с ограниченной ответственностью
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ НОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ»**

Российская Федерация, 143085, Московская область, Одинцовский район,
рабочий посёлок Заречье, ул. Заречная, д. 8а, пом. 10
ОГРН 1145032007768, ИНН 5032284065

6	Промывка трубопроводов и стояков горячего водоснабжения	- рациональное использование тепловой энергии; - экономия потребления энергии в системе горячего водоснабжения	Промывочные машинки, компрессоры, реагенты	До 2%
Дверные и оконные конструкции				
7	Замена дверного блока на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей	- снижение утечек тепла через дверь подъезда; - рациональное использование тепловой энергии; - усиление безопасности жителей	Дверь с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	До 4%
8	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подвальное помещение	Рациональное использование тепловой энергии, снижение утечек тепла через дверные проемы	прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	До 4%
9	Заделка, уплотнение и утепление люков выхода на чердачные помещения	Рациональное использование тепловой энергии, снижение утечек тепла через дверные проемы	прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	До 4%

**Общество с ограниченной ответственностью
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ НОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ»**

Российская Федерация, 143085, Московская область, Одинцовский район,
рабочий посёлок Заречье, ул. Заречная, д. 8а, пом. 10
ОГРН 1145032007768, ИНН 5032284065

Предложения

О мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности МКД.

Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование, материалы	Ориентировочные расходы на мероприятия	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Срок окупаемости
Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	Рациональное использование тепловой энергии Экономия потребления тепловой энергии в системе центрального отопления	Балансировочные клапаны, запорные вентили, воздухоотводчик и	30 000р.	7%	60 мес.
Модернизация арматуры центрального отопления	- увеличение срока эксплуатации; - Снижение утечек воды; - Снижение числа аварий; - экономия потребления тепловой энергии в системе центрального отопления	Современная арматура	42 000р.	До 10%	48 мес.
Установка тепловых насосов для системы центрального отопления	Экономия тепловой энергии	Тепловые насосы для системы центрального отопления	80 000р.	До 10%	48 мес.